Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 *от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

20585
16.09 19

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ГРАД
СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КОДА – ЕВ ТРАНС" ЕООД; ЕИК: 200937217;

(име, адрес и телефон за контакт)

Седалище и адрес на управление: Град София, 1839, ж.к. „Враждебна", ул. „2-ра" № 50, Столична община- р-н „Кремиковци", област София (столица).

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Град София, 1164, ж.к. „Лозенец", ул. „Галичица" № 17, ет.1, ап.4, Столична община- р-н „Лозенец", област София (столица).

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Арх. Кафеджиян – Пълномощник; тел.: -; GSM: 0 888 526 567; e-mail: iplus@mail.bg.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Евгений Йорданов – Управител.

Лице за контакти: Арх. Кафеджиян – Пълномощник; тел.: -; GSM: 0 888 526 567; e-mail: iplus@mail.bg.

Уважаема г-жо Директор,

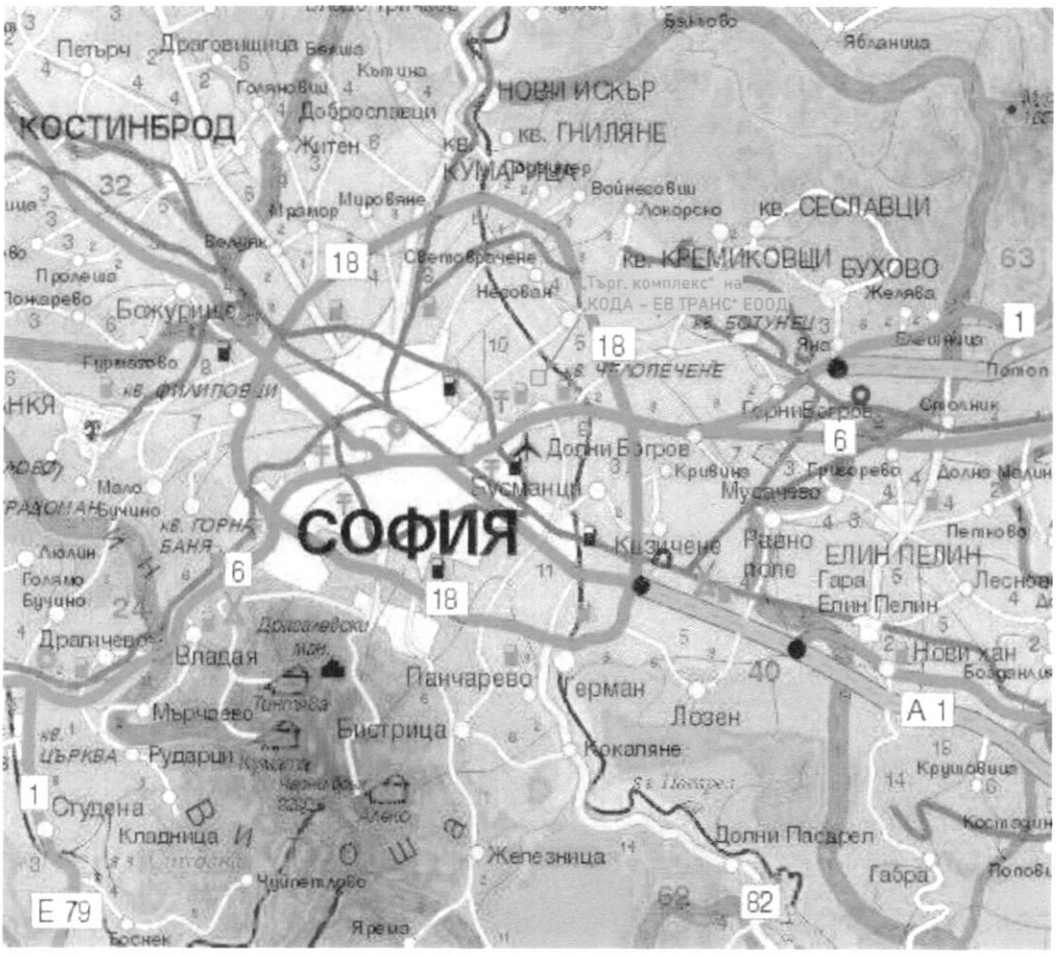
Уведомяваме Ви, че „КОДА – ЕВ ТРАНС" ЕООД има следното инвестиционно предложение: *„Изготвяне на заявление с придружаваща го проектна документация за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец (ТК) за водоснабдяване на обект: „Търговски комплекс, с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване – изгребни ями" на територията на ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „ГАНЕВА ВОДЕНИЦА", по КККР на град София, кв. „Враждебна", СО – район „Кремиковци", ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)", с Възложител: „КОДА – ЕВ ТРАНС" ЕООД.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектен (нов) тръбен кладенец. Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на документация за издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез НОВО водовземно съоръжение тръбен кладенец за добив на подземни води (водоснабдяване за „Самостоятелно питейно - битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели", за „Други цели" и ПП нужди), с бъдещ титуляр „КОДА-ЕВ ТРАНС" ЕООД. Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на кладенец с дълбочина

до 80 m - за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен. Подземната вода ще се ползва за водоснабдяване на обект: *„Паркинг, бензиностанция, автосервиз с магазини, допълващо застрояване - изгребни ями" на територията на град София.*



Фиг.1. Местоположение на обект: *„Търговски комплекс, с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване – изгребни ями" на „КОДА – ЕВ ТРАНС" ЕООД, на територията на град София.*

Търговски комплекс ще бъде изграден на територията на ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „ГАНЕВА ВОДЕНИЦА", по КККР на град София, кв. „Враждебна", СО – район „Кремиковци", ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)" (виж Фиг.1). Имотът попада в североизточния край на град София.

В регионален аспект проучвания район е разположен в южните части на Софийската котловина.

Във връзка с разглежданото ИП има налични следните документи:

Мотивирано предложение и Проекто-скица за разрешаване на устройствена процедура за План за застрояване за създаването на ПИ „За паркинг, бензиностанция, автосервиз с магазини, допълващо застрояване – изгребни ями" на територията на м. „Ганева воденица", кв. „Враждебна", град София, СО – район „Кремиковци", област София (столица).

Скица на поземлен имот № 15-778060 от 31.07.2024г., издадена от СГКК – град София, за ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „Ганева воденица", кв. „Враждебна", СО – район „Кремиковци", ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица). Имотът е с площ: *F = 5 637 m²;* трайно предназначение на територията: *Земеделска;* начин на трайно ползване:

Нива. Имотът е съсобственост на: „КОДА-ЕВ ТРАНС" ЕООД (ид. част: 4840/8637) и „КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД (ид. част: 3797/8637), съгласно Нотариален акт № 114, том XC, рег. 39235, дело 30020 от 23.05.2024г., изд. от СВ – град София. Осреднените географски координати на имота в WGS-84 са: N 42° 42' 53,81"; E 23° 23' 34,05".

Проектен тръбен кладенец (ТК). Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северния му край. Проектните географски координати на проектния тръбен кладенец в WGS-84 са: N 42° 42' 56,169"; E 23° 23' 34,689".

Ще има дълбочина до 80,0 m. Ще бъде изграден с експлоатационно-филтрова PVC колона до Ф 160-200 mm. На устието му при изискване ще бъде заложена кондукторна метална колона (циментирана) за недопускане на приповърхностни води в експлоатационната част на кладенеца. На устието на кладенеца ще има изградена типова приустиева шахта от готови елементи за монтажа на оборудването на кладенеца. Кладенецът ще експлоатира водоносния хоризонт формиран в първото от повърхността ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*



Фиг.2. Граници на ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).*

Проектният среднодневен дебит за добив на подземна вода от кладенеца ще бъде до Qсд. = 0,3 – 0,5 l/s (т.е. до Qсд. = 26 – 43 m^3/d) или годишно водно количество до Qгод. = 9 460 – 15 768 m^3/год.

За издаване на разрешителното за водовземане от подземни води, с титуляр „КОДА-ЕВ ТРАНС" ЕООД, изграждане на кладенеца и проектиране и учредяване на СОЗ около водоизточника, ще се изиска нотариално заверена Декларация за съгласие от съсобственика на имота „КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД.

Към РИОСВ – град София. За разглежданото ИП ще бъде издадено Становище за преценка на необходимостта от ОВОС, което ще бъде част от Заявлението с Проектната документация, които ще се представят в БДДР – град Плевен за издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез нови водовземни съоръжения.

Към БДДР – град Плевен. Ще се внесе Заявление с проектна документация за издаване на разрешително за водовземане от подземни води - чрез нови водовземни съоръжения.

Разрешение за строеж по ЗУТ от Общината. След издаване на Разрешителното и съобразно неговите условия ще се внесе документация към Общината за издаване на Разрешение за строеж по ЗУТ – за проектния тръбен кладенец.

Изграждане на проектния тръбен кладенец. Проектният тръбен кладенец ще се изгради, съобразно условията в Разрешителното и изискванията на издаденото Разрешение за строеж по ЗУТ.

Санитарно-охранителна зона. След изграждане на кладенеца и приемане на кладенеца, около него ще се проектира, изгради и учреди Санитарно-охранителна зона, съгласно Закона за водите и съпътстващата Нормативна уредба.

Според районирането, възприето за националната хидрогеоложка информационна система, разглежданият район принадлежи към Дунавски район за басейново управление на водите. Съгласно схемата за хидрогеоложко районiране на Република България, разлежданата територия попада в Софийския район на Междинната област.

В хидрогеоложко отношение районът е добре изучен. Съгласно ПУРБ - 2022г. – 2027г., разпостранение имат две подземни водни тела (ПВТ) с пресни подземни води: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030)* и *Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G000000N033).* Проектният тръбен кладенец ще бъде изграден в първото от повърхността ПВТ, установено в района.

Порови води в Неоген - Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030). Подземното водно тяло като цяло е с площ F = 1 088,5 km^2, разкрита площ, без населените места, F = 824 km^2. Формирано е в кватернерни отложения – несортирани чакълесто отломъчни материали с глинесто-песъчлив запълнител, които се покриват от песъчливи глини. Средната дебелина на подземното водно тяло е 80,0 m, средната водопроводимост (T) е 500 m^2/d, среден коефициент на филтрация (k) е 6,0 m/d, инфилтрация – 10 %. ПВТ е безнапорно. Съгласно утвърдения *Регистър на свободните водни количества на подземните водни тела към 01.08.2026г., към ПУРБ 2022г. – 2027г.,* естествените ресурси на ПВТ са: Qест. = 1 393 l/s, а необходимото водно количество за екосистемите е: Qеко = 258 l/s. утвърдените разполагаеми ресурси на ПВТ са: Qразп. = 1 135 l/s, а свободното водно количество по чл.46а на Наредба № 1 / 2007г. възлиза на Qсв.рр. = 476 l/s. Експлоатационният индекс е определен на: 58 %. По химичен състав водите са преобладаващо хидрокарбонатно - калциеви и хидрокарбонатно – сулфатно – калциево - магнезиеви. Общата минерализация варира от 0,3 до 0,8 g/l, а общата твърдост - от 3 до 8,8 mg.ekv/l.

В близост около кладенеца няма изградени собствени водоизточници на подземни води за питейно-битови цели и учредени СОЗ, в разглежданото ПВТ.

Инвестиционното предложение е свързано с проектиране и изграждане на НОВ тръбен кладенец. Попада в обхвата на *Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г" за водоснабдяване „дълбоки сондажи"* или *Приложение № 2 от ЗООС, т.10, подточка „н", „добив на подземни води .....";*

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектен тръбен кладенец (ТК), предмет на ИП. Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северния му край. Проектните географски координати на проектния тръбен кладенец в WGS-84 са: N 42° 42' 56,169"; E 23° 23' 34,869". Ще има дълбочина до 80,0 m. Ще бъде изграден с експлоатационно-филтрова PVC колона до Ф 160-200 mm. На устието му при изискване ще бъде заложена кондукторна метална колона (циментирана) за недопускане на приповърхностни води в експлоатационната част на кладенеца. На устието на кладенеца ще има изградена типова приустиева шахта от готови елементи за монтажа на оборудването на кладенеца. Кладенецът ще експлоатира водоносния хоризонт формиран в първото от повърхността ПВТ: *Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина (код BG1G00000NQ030).* Проектният среднодневен дебит за добив на подземна вода от кладенеца ще бъде до Qсд. = 0,3 – 0,5 l/s (т.е. до Qсд. = 26 – 43 m^3/d) или годишно водно количество до Qгод. = 9 460 – 15 768 m^3/год.

За кладенеца ще се внесе заявление с проектна документация за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения – в БДДР – град Плевен и ще се изгради съобразно условията на издаденото разрешително и съответно издаденото разрешение за строеж по ЗУТ (съгласно новите разпоредби). Предвид, че кладенецът ще се ползва и за питейно-битови цели за обекта, ще проектира и изгради СОЗ около водоизточника, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба.

Административно - обслужващият персонал. Административно – обслужващият персонал на търговския комплекс наброява до 15 - 20 души, които работят на смени.

„Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели (СПБ)", „Други цели" и „ПП водоснабдяване". Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгласно разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ), съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка). Предвижда се изграждане на изгребна септична яма с вместимост до V = 12 – 15 m^3, която ще се почиства периодично от специализирана фирма по сключен Договор или Заявка.

Дъждовни води и води от измиване. Водите рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител (модел "ACO ECO PLUS NS 3" или подобен), а след пречистване ще се отвеждат в изгребна яма или ще се оттичат свободно по терена. Водите, от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.). Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод. Ще се ползва инфраструктурата за обекта.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина до 80 m, ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Не се предвижда ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни / разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на документация за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез НОВО водовземно съоръжение за добив на подземни води - тръбен кладенец. Проектният тръбен кладенец ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води – чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия. Преди внасяне на проекта с документацията за издаване на разрешително за водовземане от подземни води ще се издаде становището (или решение) за преценка необходимостта от ОВОС от РИОСВ – София – във връзка с настоящото уведомление за ИП „Проектиране и изграждане на кладенец".

След издаване на разрешителното ще се внесе документация в Общината за издаване на разрешение за строеж на кладенеца.

След изграждане и приемане на кладенеца ще се стартира процедура за проектиране и учредяване на санитарно-охранителна зона около водоизточника – в Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район.

Кладенецът ще се включи в експолатация, съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба. Орган по одобряване / разрешаване на инвестиционното предложение е МОСВ, в лицето на РИОСВ – София и Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен.

4. Местоположение:

Проектният тръбен кладенец (ТК) – предмет на ИП ще водоснабдява обект: „Търговски комплекс, с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване – изгребни ями" на „КОДА – ЕВ ТРАНС" ЕООД, на територията на град София.

Търговски комплекс ще бъде изграден на територията на ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „ГАНЕВА ВОДЕНИЦА", по КККР на град София, кв. „Враждебна", СО – район „Кремиковци", ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)" (виж Фиг.1). Имотът попада в североизточния край на град София. В регионален аспект проучвания район е разположен в южните части на Софийската котловина.

Кладенецът ще бъде изграден на територията на имота – в северния му край. Проектните географски координати на проектния тръбен кладенец в WGS-84 са: N 42° 42' 56,169"; E 23° 23' 34,869".

Близост до или засягане на елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ). Град София попада в обхвата на четири броя защитени зони от общоевропейската мрежа – Натура 2000. Това са: „Витоша", с код BG0000113 (Защитена зона по директивата за птиците и по директивата за местообитанията), „Долни Богров - Казичене", с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за птиците) и „Рибарници Челопечене", с код BG0002114 (Защитена зона по директивата за птиците).

Най-близо разположената защитена зона до обекта е:

- Защитена зона „Рибарници Челопечене", с код BG0002114 (Защитена зона по директивата за птиците), отстояща на над 5,6 km, в посока североизток от местоположението на ИП.

Обекти, подлежащи на здравна защита. Имотът попада в североизточния край на град София, между ж.к. „Левски" и кв. „Враждебна". В околностите на обекта има промишлени и търговски и жилищни сгради, няма болници, учебни заведения, детски градини и др. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху каквито и да било обекти подлежащи на здравна защита (училища, болници, жилищни сгради и др.).

Територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът попада в североизточния край на град София, между ж.к. „Левски" и кв. „Враждебна". В околностите на обекта няма обекти на културното наследство. Спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземни води) не предполага негативно въздействие върху територии и/или обекти на културното наследство.

Очаквано трансгранично въздействие. Поради спецификата на инвестиционното предложение (проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен, към МОСВ) и отдалечеността от границата на Репубика България (обекта е ситуиран в североизточния край на град София), не се очаква трансгранично въздействие.

Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Кладенецът е ситуиран на територията на разглеждания имот - в северния му край. При необходимост, има осигурен достъп на техника до него и в тази връзка не се предвижда промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

„Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели (СПБ)", „Други цели" и „ПП водоснабдяване". Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгласно разрешителен

режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ), съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба.

Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина до 80 m (ще се проектира - в първото от повърхността ПВТ), ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. По време на извършване на строителните (изкопните и др.) работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. Няма да се ползва взрив.

Административно - обслужващият персонал. Административно – обслужващият персонал на търговския комплекс наброява до 15 - 20 души, които работят на смени.

„Самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, когато отнетата вода се ползва за питейно-битови цели (СПБ)", „Други цели" и „ПП водоснабдяване". Предвижда се изграждане на тръбен кладенец за добив на подземни води, съгласно разрешителен режим на БДДР – град Плевен, около който ще се проектира, изгради и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ), съгласно Закона за водите и съпътстващата нормативна уредба.

Отпадъчни води:

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка). Предвижда се изграждане на изгребна септична яма с вместимост до V = 12 – 15 m^3, която ще се почиства периодично от специализирана фирма по сключен Договор или Заявка.

Дъждовни води и води от измиване. Водите рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител (модел "ACO ECO PLUS NS 3" или подобен), а след пречистване ще се отвеждат в изгребна яма или ще се оттичат свободно по терена. Водите, от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена.

Изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища / улици, газопровод, електропроводи и др.). Във връзка с разглежданото ИП, не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура – пътища, улици, газопровод или електропровод. Ще се ползва инфраструктурата за обекта.

Необходимост от изграждане на нови съоръжения. За експлоатацията на кладенеца се предвижда оборудване на приустиевата шахта на кладенеца, в която ще се монтира необходимото оборудване (помпа и хидрофорна уредба). Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Кладенецът ще захранва и „Автомивка". Необходимото електроснабдяване за помпата за добив на вода ще се осъществява от съществуващото ел. захранване на обекта. Цялата дейност по оборудване на проектния кладенец ще се осъществи на територията на имота и няма да засегне съседни имоти. За кладенеца ще се проектира и учреди санитарно-охранителна зона (СОЗ) по разрешителен режим на БДДР – град Плевен.

Предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив. Кладенецът ще се проектира и изгради по обичаен метод със сондажна апаратура от специализирана сондажна фирма, по предварително изготвен и одобрен проект от БДУВР – Дунавски район. След изграждането му ще се направи ВиК връзка към потребителя. На устието на кладенеца ще се оформи приустиева шахта - за оборудването и предпазване на кладенеца (сондажа) и оборудването от атмосферни влияния. Освен сондажа, който ще се проектира и изгради, с дълбочина до 80 m, ВиК връзката към потребителя ще се оформи на дълбочина до 1,0 – 1,2 m. Предвиждат се противопожарен резервоар и резервоар за питейно-битовите цели. Не се предвижда ползване на взрив.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови).

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на НОВ тръбен за добив на подземни води, по разрешителен режим на БДДР – град Плевен и проектиране и изграждане на СОЗ около водоизточника и не е свързано с емитиране на приоритетни или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на БДДР – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъци и/или третирането им. При сондажните или изкопните работи ще се формират прахови емисии, в минимални количества и еднократно (по време на сондажните / изкопните работи за кладенеца и изкопни работи за ВиК връзките, резервоари и др.).

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Инвестиционното намерение е свързано с добив на подземни води от НОВ тръбен кладенец (в проект), по разрешителен режим на БДДР – град Плевен и не е свързано с генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район – град Плевен и не е свързан с генериране на отпадъчни води (битови, промишлени или дъждовни) и/или третирането им. Водите след измиване на площадката, както е обичайно за такъв тип обекти ще преминават през каломаслоуловител, който ще се почиства от специализирана фирма по Договор или заявка.

Битови отпадъчни води. Ще се улавят в изгребна септична яма, която ще се почиства от специализирана фирма по сключен Договор (по Заявка). Предвижда се изграждане на изгребна септична яма с вместимост до V = 12 – 15 m^3, която ще се почиства периодично от специализирана фирма по сключен Договор или Заявка.

Дъждовни води и води от измиване. Водите рискови от замърсяване ще се улавят в каломаслоуловител (модел "ACO ECO PLUS NS 3" или подобен), а след пречистване ще се отвеждат в изгребна яма или ще се оттичат свободно по терена. Водите, от зоните нерискови към замърсяване ще се оттичат свободно по терена.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.).

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното намерение е свързано с добив на подземни води от НОВ тръбен кладенец (в проект), по разрешителен режим на БДДР – град Плевен и не е свързано с генериране или депониране на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване).

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): .....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация / документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Приложения:

1. Копие от Актуално състояние на „КОДА-ЕВ ТРАНС" ЕООД вкл. Пълномощно на Пълномощника.

2. Копие от Скица на ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „ГАНЕВА ВОДЕНИЦА", по КККР на град София, кв. „Враждебна", СО – район „Кремиковци", ЕКАТТЕ 68134-22, област София (столица)"

3. Копие от документ за собственост – Нотариален акт № 114, том XC, рег. 39235, дело 30020, от 23.05.2024г. на СВ – град София.

4. Карта с разположение с разположение на проектен тръбен кладенец (ТК) на обект: „Търговски комплекс, с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване – изгребни ями" на „КОДА-ЕВ ТРАНС" ЕООД, в ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „Ганева воденица", кв. „Враждебна", СО – р-н „Кремиковци", ЕКАТТЕ 68134-22, обл. София (столица), М 1 : 10 000.

Дата: 28.08.2026г.

Уведомител: .....

/ Евгений Йорданов – Управител /

(подпис)

Актуално състояние

"КОДА - ЕВ ТРАНС" ЕООД

ЕИК **200937217**, състояние към дата: **18.06.2026г.**

Основни обстоятелства

1. ЕИК/ПИК 200937217	20091124141355
2. Фирма/Наименование КОДА - ЕВ ТРАНС	20091124141355
3. Правна форма Еднолично дружество с ограничена отговорност	20091124141355
4. Изписване на чужд език KODA - EV TRANS EOOD	20091124141355
5. Седалище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1839 р-н Кремиковци ж.к. Враждебна, бул./ул. ул. 2-ра № 50 Адрес на електронна поща: Koda_ev@abv.bg	20250120111108
6. Предмет на дейност ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И ТЪРГОВИЯ С ВСЯКАКВИ СТОКИ ЗА БИТА И ПРОИЗВОДСТВОТО, ВНОС И ИЗНОС, РЕЕКСПОРТ, БАРТЕРНИ СДЕЛКИ С ВСЯКАКВИ СТОКИ, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ - ПРОДАЖБА НА ДРЕБНО И ЕДРО, ПРЕПРОДАЖБА, НАЕМАНЕ, ЗАКУПУВАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПРОМИШЛЕНИ ОБЕКТИ ОТ ВСЯКАКЪВ ВИД, РЕКЛАМА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ С БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ	20091124141355

И УСЛУГИ И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ БЪЛГАРСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.

7. Управители 20250120111108
ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

23. Едноличен собственик на капитала 20250120111108
ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ, Държава: БЪЛГАРИЯ

24. Прехвърляне на дружествен дял 20250120111108

Капитал

31. Размер 20260107224213
51.13 €

32. Внесен капитал 20260107224213
51.13 €

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СОЦИАЛЕН ФОНД

Проектът за "Надграждане на Търговския регистър за интеграция с платформата за обмен на данни между Търговските регистри в ЕС, вграждане на регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, интеграция с имотния регистър, единна входна точка и прехвърляне на централния регистър на особените залози" и проектът за "Надграждане на имотния регистър за интеграция с кадастралния регистър и предоставяне на допълнителни е-услуги" се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Добро управление", съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския социален фонд.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188338,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-778060-31.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.8639.193**

Гр. **София**, общ. **Столична**, обл. **София (столица)**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. София, район Кремиковци, кв. Враждебна, местност ГАНЕВА ВОДЕНИЦА**
Площ: **5637 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



Скица **№ 15-778060-31.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-417344-31.07.2024 г.**

"Геопроект инженеринг" ООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **68134.8639.191**
Номер по предходен план: **няма**
Съседи: **68134.8639.92, 68134.8639.89, 68134.8639.88, 68134.8639.84, 68134.8639.83, 68134.8639.82, 68134.8639.81, 68134.8639.156, 68134.8639.80, 68134.8639.79, 68134.8639.78, 68134.8639.77, 68134.8639.76, 68134.8639.192, 68134.8639.189, 68134.8639.171, 68134.8639.97**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **200937217, "КОДА - ЕВ ТРАНС" ЕООД**
Ид. част 4840/8637 от правото на собственост
Нотариален акт № 114 том XC рег. 39235 дело 30020 от 23.05.2024г., издаден от Служба по вписванията - гр.София
2. **205438823, "КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД**
Ид. част 3797/8637 от правото на собственост
Нотариален акт № 114 том XC рег. 39235 дело 30020 от 23.05.2024г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-778060-31.07.2024 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-417344-31.07.2024 г.**

"Геопроект инженеринг" ООД

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: [redacted] лв.	Вписване по ЗС/ПВ - Служба по вписванията
Пропорц.такса: ..... лв.	Вх. рег. № 39235 от 23.05.2024 г.
Обикн.такса: ..... лв.	Акт № 114 т. XC д.№ 50080 /2024 г.
Доп.такса: ..... лв.	Имотна партида: 901104
Всичко: ..... лв.	Такса вписване: 10,00 лв.
Сметка № ..... от 23.05.2024 г.	Кв. № ..... от 23.05.2024 г.
Кв. № ..... от 23.05.2024 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За спогодба на основание чл. 365 и сл. от ЗЗД

№ 01 том **II** рег. № **4704** дело № **168** от **2024** г.

Днес, 23.05.2024 г. /двадесет и трети май две хиляди двадесет и четвърта година/, пред мен **ПЕТЯ ДИМОВА** - Нотариус с район на действие Софийски районен съд - рег. № 711 на Нотариалната камара, в кантората ми в град София, бул. „Македония" № 6, се явиха: 1/ *ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН: [redacted] л.к. [redacted] г. МВР София с адрес: гр. София, кв. Враждебна, ул. 2 50, като пълномощник на* ВИОЛЕТА ПАВЛОВА ЙОРДАНОВА с ЕГН [redacted] и л.к. № [redacted] г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, [redacted] управител на **„КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД** с ЕИК 205438823, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Кремиковци, ж.к. Враждебна, ул. 2-ра № 50, *упълномощен по пълномощно с рег. №№ 4680 и 4681 с акт 169, том 2 от 22.05.2024 на нотариус № 711 СРС* и 2/ *ЕВГЕНИЙ КИРИЛОВ ЙОРДАНОВ с ЕГН: [redacted] л.к. [redacted] МВР София с адрес: гр. София, кв. [redacted] като пълномощник на* ОЛГА КОСТАДИНОВА СТОИМЧЕВА с ЕГН [redacted] и л.к. № [redacted] г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, кв. [redacted] като управител на **„КОДА - ЕВ ТРАНС" ЕООД** с ЕИК 200937217, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Кремиковци, ж.к. Враждебна, ул. 2-ра № 50, *упълномощен по пълномощно с рег. №№ 270 и 271 с акт 22, том 1 от 08.01.2021 г. на нотариус № 711 СРС*, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за спогодба, като лицата, в качеството им на страни в настоящия нотариален акт за спогодба, се споразумяха за следното:

I. „УСТАНОВИТЕЛНА ЧАСТ":

Страните признават за безспорни фактите обстоятелства, че са собственици на следните поземлени имоти, а именно:

1. „КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД с ЕИК 205438823 е собственик на:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор 68134.8639.90 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и **четири** точка **осем хиляди шестстотин** тридесет и девет точка деветдесет/, находящ се в гр. София, Столична община,

по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Вражебна"**, местност **„Крива бара"**, площ: **55** /петдесет и пет/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 913602709 0 шест, едно, три, шест, нула, две, седем, нула, девет, нула/, при съседи: 68134.8639.90, 68134.8639.89, 68134.8639.156, 68134.8639.91, който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 0.055 дка /нула декара петдесет и пет кв. метра/ четвърта категория, местност „Крива Бара", имот № 027090 нула двадесет и седем хиляди и деветдесет/ находящ се в землището на село Вражебна, СО, при съседи: имот № 000198 – канал на МЗГ – ХМС, имот № 027091 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027089 – нива на наследници на Георги Бонев Масов; ----------

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор **68134.8639.91 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **деветдесет и едно/**, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Вражебна", местност „Чакъло", площ: 1022** хиляда двадесет и два/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 027091 /нула двадесет и седем хиляди деветдесет и едно/, при съседи: 68134.8639.90, 68134.8639.89, 68134.8639.88, 68134.8639.156, 68134.8639.94, 68134.8639.189, 68134.8639.92, който имот съгласно документ за собственост представлява: част от Нива от 1,076 дка /един декар седемдесет и шест кв. метра/, четвърта категория, местност „Чакъло", имот № 027091 /нула двадесет и седем хиляди и деветдесет и едно/, находящ се в землището на село Вражебна, СО, при съседи: имот № 027092 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027094 – нива на насл. на Симеон Тодоров Пуков, имот № 027088 – нива на насл. на Георги Бонев Масов, имот № 027089 – нива на насл. на Георги Бонев Масов, имот № 027090 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов и имот № 000198 – канал на МЗГ - ХМС;

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор **68134.8639.94 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **деветдесет и четири/**, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Вражебна", местност „Ганева воденица", площ: 514** /петстотин и четиринадесет/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 027094 /нула двадесет и седем хиляди деветдесет и четири/, при съседи: 68134.8639.92, 68134.8639.91,

68134.8639.88, 68134.8639.84, 68134.8639.83, 68134.8639.95, 68134.8639.189, *който имот съгласно документ за собственост представлява: част от Нива от 0,828 дка /нула декара осемстотин двадесет и осем кв. метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027094 /нула двадесет и седем хиляди и деветдесет и четири/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027095 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027083 – нива на същ. частна собственост, имот № 027084 – нива на същ. частна собственост, имот № 027088 – нива на насл. на Георги Бонев Масов, имот № 027091 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027092 – нива на насл. на Симеон Тодоров Пуков, имот № 027093 – нива на насл. на Кирил Тодоров Стоичков, имот № 027126 – пасище, мера на насл. на Янко Стоянов Гусев и имот № 027125 – нива на насл. на Николица Александрова Денева;* ----------

1.4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, заснет с идентификатор **68134.8639.95 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **деветдесет и пет**/, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот ,е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Враждебна", местност „Ганева воденица", площ: 456** /четиристотин петдесет и шест/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 027095 /нула двадесет и седем хиляди деветдесет и пет/, при съседи: 68134.8639.94, 68134.8639.83, 68134.8639.82, 68134.8639.96, 68134.8639.189, *който имот съгласно документ за собственост представлява: част от Нива от 0,798 дка /нула декара седемстотин деветдесет и осем кв. метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027095 /нула двадесет и седем хиляди и деветдесет и пет/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027096 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027083 – нива на същ. частна собственост, имот № 027094 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов и имот № 027125 – нива на насл. на Николица Александрова Денева;* ----------

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор **68134.8639.96 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **деветдесет и шест**/, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Враждебна", местност „Ганева воденица", площ: 427** /четиристотин двадесет и седем/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 027096 /нула двадесет и седем хиляди деветдесет и шест/, при съседи: 68134.8639.95, 68134.8639.83, 68134.8639.82, 68134.8639.81, 68134.8639.98, 68134.8639.189, 68134.8639.97, *който имот съгласно документ за собственост представлява: част от Нива*

от 0,763 дка /нула декара седемстотин шестдесет и три кв. метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027096 /нула двадесет и седем хиляди деветдесет и шест/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027095 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027125 – нива на насл. на Николица Александрова Денева, имот № 027097 – нива на Йорданка Младенова Петрова, имот № 027098 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027081 – нива на насл. на същ. частна собственост и имот № 027082 – нива на насл. на същ частна собственост; ---

1.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор **68134.8639.98 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **деветдесет и осем/**, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Враждебна", местност „Ганева воденица", площ: 565** /петстотин шестдесет и пет/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – **Нива, категория на земята: 4** /четвърта/, номер по предходен план: 9136027098 /девет, **едно, три,** шест, нула, две, седем, нула, девет, осем/, при съседи: 68134.8639.96, 68134.8639.81, 68134.8639.80, 68134.8639.79, 68134.8639.99, 68134.8639.97, *който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 0,565 дка /нула декара петстотин шестдесет и пет кв. метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027098 /нула двадесет и седем хиляди и деветдесет и осем/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027096 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027097 – нива на насл. на Йорданка Младенова Петрова, имот № 027099 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027079 – нива на насл. на същ. частна собственост, имот № 027080 – нива на насл. на същ. частна собственост и имот № 027081 – нива на насл. на същ. частна собственост; ---*

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор **68134.8639.99 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **деветдесет и девет/**, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Враждебна", местност „Ганева воденица", площ: 368** /триста шестдесет и осем/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – **Нива, категория на земята: 4** /четвърта/, номер по предходен план: 9136027099 /девет, едно, три, шест, нула, две, седем, нула, девет, девет/, при съседи: 68134.8639.98, 68134.8639.79, 68134.8639.100, 68134.8639.97, *който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 0,368 дка /нула декара триста шестдесет и осем кв. метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027099 /нула двадесет и седем хиляди и деветдесет и девет/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027098 – нива на насл. на Тодорин*

Величков Стоилов, имот № 027097 – нива на Йорданка Младенова Петрова, имот № 027100 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов и имот № 027079 – нива на насл. на същ. частна собственост; ----------

1.8. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, заснет с идентификатор **68134.8639.100** /шестдесет и осем **хиляди** сто тридесет и **четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **сто**/, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; Последно **изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри**, засягащо поземления имот, е от 25.11.2021 г.; **Адрес на поземления имот:** гр. София, Столична община, район „Кремиковци", **кв. „Враждебна"**, местност „Ганева воденица", площ: **391** /триста **деветдесет и едно/ кв. метра**, трайно предназначение на територията – **Земеделска**, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 9136027100 /девет, едно, три, шест, нула, две, седем, едно, нула, нула/, при съседи: 68134.8639.97, 68134.8639.99, 68134.8639.79, 68134.8639.78, 68134.8639.101, 68134.8639.171, *който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 0,391 дка /нула декара триста деветдесет и един кв. метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027100* /нула двадесет и седем хиляди и сто/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027099 – нива на насл. на Тодорин Величков Стоилов, имот № 027097 – нива на Йорданка Младенова Петрова, имот № 027101 – нива на насл. на Никола Гергина Димит Серафим Белови, имот № 027078 – нива на насл. Костадин Димитров Тодоров и имот № 027079 – нива на насл. на същ. частна собственост; ----------

Правото си на собственост **„КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД** удостоверява с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 82, том III, рег. 10643, дело 430 от 11.10.2021 г. на Нотариус № 711 СРС, вписан с акт 128, том CXCII, дело 57436 от 2021 г. на СВ София.----------

2. **„КОДА - ЕВ ТРАНС" ЕООД** е собственик на:----------

2.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, заснет с идентификатор **68134.8639.101** /**шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **сто и едно**/, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Враждебна", местност „Ганева воденица", площ: 2184** /две хиляди сто осемдесет и четири/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 027101 /нула двадесет и седем хиляди сто и едно/, при съседи: 68134.8639.171, 68134.8639.97, 68134.8639.100, 68134.8639.78, 68134.8639.77, 68134.8639.76, 68134.8639.75, 68134.8639.74, 68134.8639.103, 68134.8639.168, 68134.8639.170 и 68134.8639.169, *който* **имот съгласно** *документ за собственост представлява: Нива от 2,197 дка /два декара и сто деветдесет и седем квадратни метра/, четвърта категория, местност „Ганева воденица", имот № 027101 /нула двадесет и седем хиляди сто и едно/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027102 – нива на насл. на Димитър Богданов Белов, имот № 027103 – нива на насл. на Никола Гергина Димит.Серафим Белови, имот № 027075 – нива на СО*

осем хиляди шестстотин

находящ се в гр. София, Столична общи

– кв. Враждебна, гр. София, имот № 027076 - нива на СО – кв. Враждебна, гр. София; имот № 027077 – нива на насл. на Петко Тодоров Буховски, имот № 027078 – нива на насл. на Костадин Димитров Тодоров, имот № 027100 – нива на СО – кв. Враждебна, гр. София;----------

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, заснет с идентификатор **68134.8639.103** /**шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири** точка **осем хиляди шестстотин тридесет и девет** точка **сто и три**/, находящ се в гр. София, Столична община, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК; **Адрес на поземления имот: гр. София, Столична община, район „Кремиковци", кв. „Враждебна", местност „Кръстева Крива Бара"**, **площ: 2656** /две хиляди шестстотин петдесет и шест/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята: 4 /четвърта/, номер по предходен план: 027103 /нула двадесет и седем хиляди сто и три/, при съседи: 68134.8639.170, 68134.8639.101, 68134.8639.75, 68134.8639.74, 68134.8639.73, 68134.8639.72, 68134.8639.71, 68134.8639.70, 68134.8639.104, 68134.8639.166 и 68134.8639.168, *който имот съгласно документ за собственост представлява: Нива от 3,512 дка /три декара и петстотин и дванадесет квадратни метра/, четвърта категория, местност „Кръстева Крива Бара", имот № 027103 /нула двадесет и седем хиляди сто и три/, находящ се в землището на село Враждебна, СО, при съседи: имот № 027102 – нива на насл. на Димитър Богданов Белов, имот № 027107 – нива на насл. на Александър Дончев Иванов, имот № 027104 – нива на насл. на Ена Здравкова Стоичкова, имот № 027070 - нива на СО – кв. Враждебна, гр. София; имот № 027071 - нива на СО – кв. Враждебна, гр. София; имот № 027072 - нива на СО – кв. Враждебна, гр. София, имот № 027073 - нива на СО – кв. Враждебна, гр. София.*----------

Правото си на собственост **„КОДА - ЕВ ТРАНС" ЕООД** удостоверява с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 195, том I, рег. 3929, дело 99 от 30.04.2018 г. на Нотариус 504 СРС, вписан с акт 13, том LXI, дело 19254 от 2018 г. на СВ София.----------

3. С Проект за изменение на КККР по заявление с вх. № 01-167151-25.03.2024 г. е издадена Скица-проект № 15-327516-01.04.2024 г., изд. от СГКК гр. София, с което страните по настоящия договор са предприели и извършили процедура за изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри на основание чл. 52, ал. 1, т. 4 ЗКИР, обхващаща промяна на граници и обединяването на гореописаните имоти, собственост на страните по настоящата спогодба, в **НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор № 68134.8639.191**, с обща площ **8637** /осем хиляди шестстотин тридесет и седем/ **кв. метра**, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, при съседи: 68134.8639.97, 68134.8639.92, 68134.8639.89, 68134.8639.88, 68134.8639.84, 68134.8639.83, 68134.8639.82, 68134.8639.81, 68134.8639.80, 68134.8639.156, 68134.8639.79, 68134.8639.78, 68134.8639.77, 68134.8639.76, 68134.8639.73, 68134.8639.72, 68134.8639.75, 68134.8639.71, 68134.8639.74, 68134.8639.70, 68134.8639.104, 68134.8639.189, 68134.8639.171.----------

Именно посочените по-горе имоти са предмет на тази спогодба, като спогодбата се извършва, както следва:----------

II. „ДИСПОЗИТИВНА ЧАСТ"

1. Съобразявайки изложените в раздел първи от този нотариален акт факти, възприети за безспорни между страните, последните, на основание чл. 365 и следващите от Закона за задълженията и договорите, с оглед избягване на абсолютно всякакви спорове помежду си, заявяват, че ПРИЕМАТ И СЕ СПОГОДЯВАТ, с оглед обявяването на притежаваните от тях гореописани недвижими имоти и уреждането на съсобствеността в НОВООБРАЗУВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.8639.191, с площ 8637 /осем хиляди шестстотин тридесет и седем/ кв. метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, при съседи: 68134.8639.97, 68134.8639.92, 68134.8639.89, 68134.8639.88, 68134.8639.84, 68134.8639.83, 68134.8639.82, 68134.8639.81, 68134.8639.80, 68134.8639.156, 68134.8639.79, 68134.8639.78, 68134.8639.77, 68134.8639.76, 68134.8639.73, 68134.8639.72, 68134.8639.75, 68134.8639.71, 68134.8639.74, 68134.8639.70, 68134.8639.104, 68134.8639.189, 68134.8639.171, квотите в новообразувания поземлен имот да бъдат, както следва: 3797/8637 /три хиляди седемстотин деветдесет и седем/ идеални части за „КОДА-МИНЕРАЛИ" ЕООД с ЕИК 205438823 и 4840/8637 /четири хиляди осемстотин и четиридесет върху осем хиляди шестстотин тридесет и седем/ идеални части за „КОДА - ЕВ ТРАНС" ЕООД с ЕИК 200937217.----------

2. Данъчна оценка на недвижимите имоти, предмет на настоящата спогодба е в общ размер на [redacted] /[redacted] съгласно удостоверения за данъчна оценка изх. №№ от 7210009628 до 7210009639 от 13.05.2024 г. на СО, ДОП, Отдел ОП Кремиковци.----------

3. Страните заявяват и се съгласяват, че не си дължат суми за уравняване на дяловете, във връзка със собствеността в новообразувания поземлен имот, описан по-горе, и занапред няма да имат претенции една към друга, относно собствеността на новообразувания имот, както и че са уредили изцяло всичките вещноправни отношения помежду си.----------

4. Страните заявяват, че са напълно съгласни с всички договорени клаузи, чието съдържание и правни последици разбират напълно.----------

III. „ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ЧАСТ":----------

За неуредените с този договор въпроси се прилагат правилата на българското законодателство.----------

При извършване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:----------

1. Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 82, том III, рег. 10643, дело 430 от 11.10.2021 г. на Нотариус № 711 СРС, вписан с акт 128, том CXCII, дело 57436 на СВ София;

2. Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 195, том I, рег. 3929, дело 99 от 30.04.2018 г. на Нотариус 504 СРС, вписан с акт 13, том LXI, дело 19254 от 2018 г. на СВ София;

3. Скица-проект № 15-327516-01.04.2024 г., изд. от СГКК гр. София, към Проект за изменение на КККР по заявление с вх. № 01-167151-25.03.2024 г.;

4. Протокол на ЕСК от 22.05.2024 г. и Протокол на ЕСК, зав. рег. №№ 4700 и 4701, акт 170, т. 2 от 23.05.2024 г. на Нотариус № 711 СРС;

5. Удостоверения за данъчна оценка изх. №№ от 7210009628, 7210009629 и

от 7210009631 до 7210009638 от 13.05.2024 г., издадени от СО, ДОП, Отдел СД, Кремиковци;

6. Пълномощни, цитирани по-горе;
7. Декларации в изпълнение на особените изисквания на закона;
8. Справка за липса на задължения в изпълнение на чл. 264 ДОПК

СПОГОДИЛИ СЕ:

Евгений Димитров Бордуков ..... като пълномощник

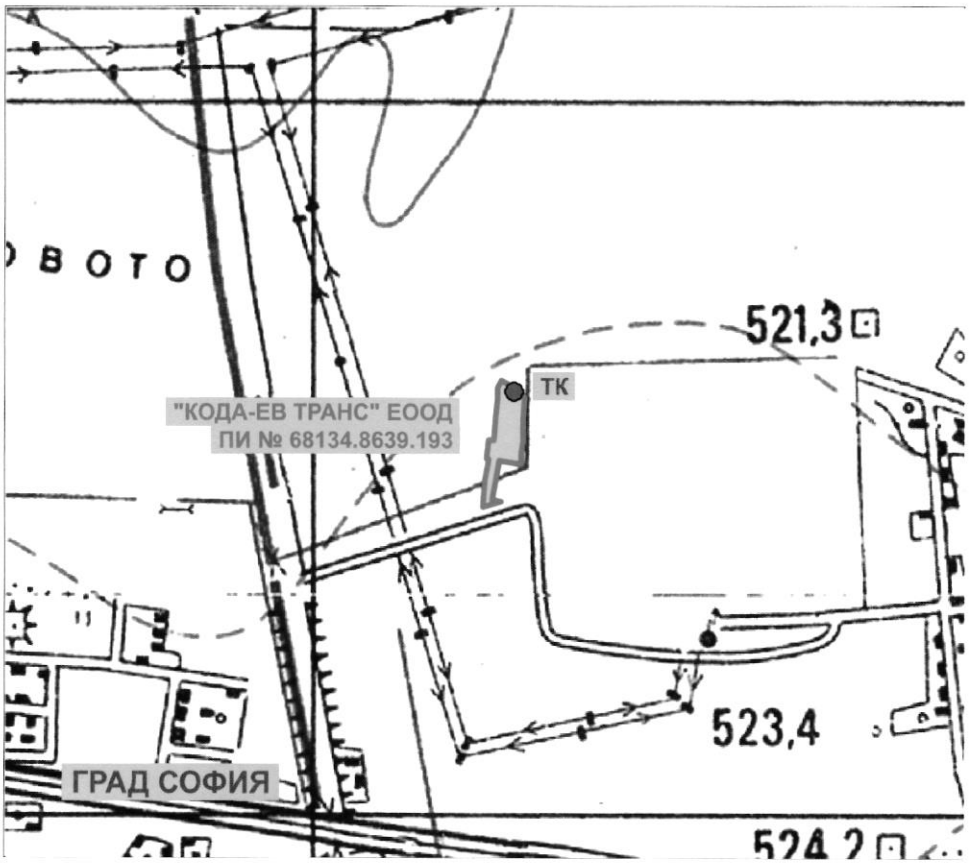
Евгений Димитров Бордуков ..... като пълномощник

НОТАРИУС № 711 * Петя ДИМОВА * Район на действие Р.С. СОФИЯ * Република България

Приложение № 4

К А Р Т А

с разположение на проектен тръбен кладенец (ТК)
на обект: „Търговски комплекс, с бензиностанция, автосервиз с магазини, паркинг и допълващо застрояване – изгребни ями“ на „КОДА-ЕВ ТРАНС“ ЕООД, в ПИ с идент. 68134.8639.193, м. „Ганева воденица“, кв. „Враждебна”, СО – р-н „Кремиковци”, ЕКАТТЕ 68134-22, обл. София (столица),
М 1 : 10 000



Съставил: .....

/ инж. Р. Савов /