

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО
КМЕТА НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“ – СО

Per № PKP25-BK08-1519 / 21.11.2025

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

На основание чл. 149, ал. 1 от ЗУТ, Ви изпращаме издадено от Главен инженер на НАГ – СО **Разрешение за строеж № Б-340/21.11.2025 г.**

за строеж: Локална система за съхранение на електрическа енергия (АССЕ) с отдавана мощност 300 kW и номинален капацитет 600 kWh в УПИ IV, ПИ 68134.8578.1398, кв. 78, м. „кв. Враждебна“, бул. „Ботевградско шосе“ №228, р-н „Кремиковци“

Разрешението за строеж да бъде съобщено на заинтересованите лица и да бъде поставено на видно място в общината и да бъде публикувано на официалния сайт на района. Приложенията към издаденото разрешение за строеж и одобрените проекти са на разположение за запознаване в сградата на направление „Архитектура и градоустройство“ – СО, ул. „Сердика“ № 5, етаж 2, стая 212.

Разрешението за строеж е обявено на ДНСК, „Виктор пропърти груп“ ЕООД.

На основание чл. 215 от ЗУТ, разрешението за строеж може да бъде обжалвано по законосъобразност пред административен съд София Град чрез НАГ – СО в 14-дневен срок от съобщаването му.

Приложение: – Копие от разрешение за строеж.

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ“ НАГ – СО:



Писмото се издава в 1(един) екземпляр за подателя (за класиране в УАНАГ) на хартиен носител и за адресата чрез СЕОС. Приложението се сканира.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Главен архитект на Столична община:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	-					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
							6

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-340/21.11.2025г.

Разрешава се на:

1. "ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП" ЕООД, ЕИК/Булстат: 205173243

Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Ботевградско шосе" №228, бл. В,
офис №9, управител Станислав Иванов Караганов

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти - не се изисква за:
„Локална система за съхранение на електрическа енергия (АССЕ) с отдавана мощност 300
kW и номинален капацитет 600 kWh в УПИ IV, ПИ 68134.8578.1398, кв. 78, м. „кв. Враждебна“,
бул. „Ботевградско шосе“ №228“,

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) НН 90м

в район Кремиковци, По проектно трасе- нови кабели изтеглени от батерийните модули към РТ Батерии и
от РТ Батерии до РУ-2 в което е свързана съществуващата ФЕЦ (ФотоVOLтаична инсталация) и ТМ ПТТУМ
(табло телемеханика) в ПИ 68134.8578.1398, кв. 78, м. „кв. Враждебна“

1. Разрешението за строеж се издава на основание на основание чл. 147 от ЗУТ, чл. 152, ал. 1 и Решение на
РИОСВ №9746-4642/27.05.2024 г.;

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

2. Да се опазват геодезичните знаци (особи камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.

3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.

4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

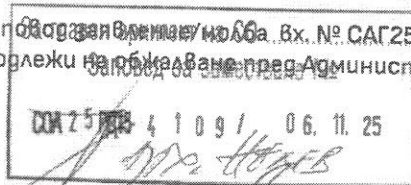
5. Допълнително споразумение към договор за достъп до електроразпределителната мрежа на „ЕРМ Запад“
ЕАД № 1206059685/06.11.2025 г.

Срок за възстановяване на уличната настилка - няма строителство в терени ПОС

Платена такса в р-р 200,00 лв., с платежен документ от 21.11.2025г.

Разрешението се издава по предложение на Общ. вх. № САГ25-БД00-891 от 19.11.2025г.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София - град в 14-дневен срок
от съобщаването.



Главен архитект
на Столична
община:

/арх. Богдана Панайотова /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)